

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління  
містобудування,  
архітектури, житлово-  
комунального  
господарства,  
інфраструктури,  
енергетики та захисту  
довкілля Жовківської  
РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та  
архітектури)

14.06.2019 № 92

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єктів будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
на вул. В. Великого, 3 в м. Дубляни, Жовківського р-ну  
Львівської області (будинок №3 на генплані)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, Львівська обл., Жовківський р-н, м.  
Дубляни, вул. В. Великого, 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний  
кооператив "Роял Парк", ЄДРПОУ/ІПН 40037553 Адреса  
реєстрації: Шевченківський район, м. Львів ,вулиця ,вул.  
Шевченка ,317 поштовий індекс - 79069

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку (02.03),  
Кадастровий номер: 4622710200:01:023:0042 ,  
Функціональне призначення - Для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку ,  
Додаткова інформація - Витяг з Державного земельного  
кадастру про земельну ділянку НВ-4607646492018 від  
31.08.2018 Договір суборенди земельної ділянки від  
31.08.2017 Відповідно до детального плану території

затвердженого рішенням Дублянської міської ради від  
22.12.2016 року №34

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 25.5

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 39.88

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 250

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до ч.л. - 2м.; по лінії регулювання забудови -  
згідно ДПТ; до існуючих будинків і споруд - 15м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико-архітектурного опорного плану м.  
Дубляни та детального плану території.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі  
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,  
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний  
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ОЗ ЛЕП 10 кВт - 10м.; до ЛЕП - 10м.; до водопроводу -  
5м.; до каналізації - 5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від  
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

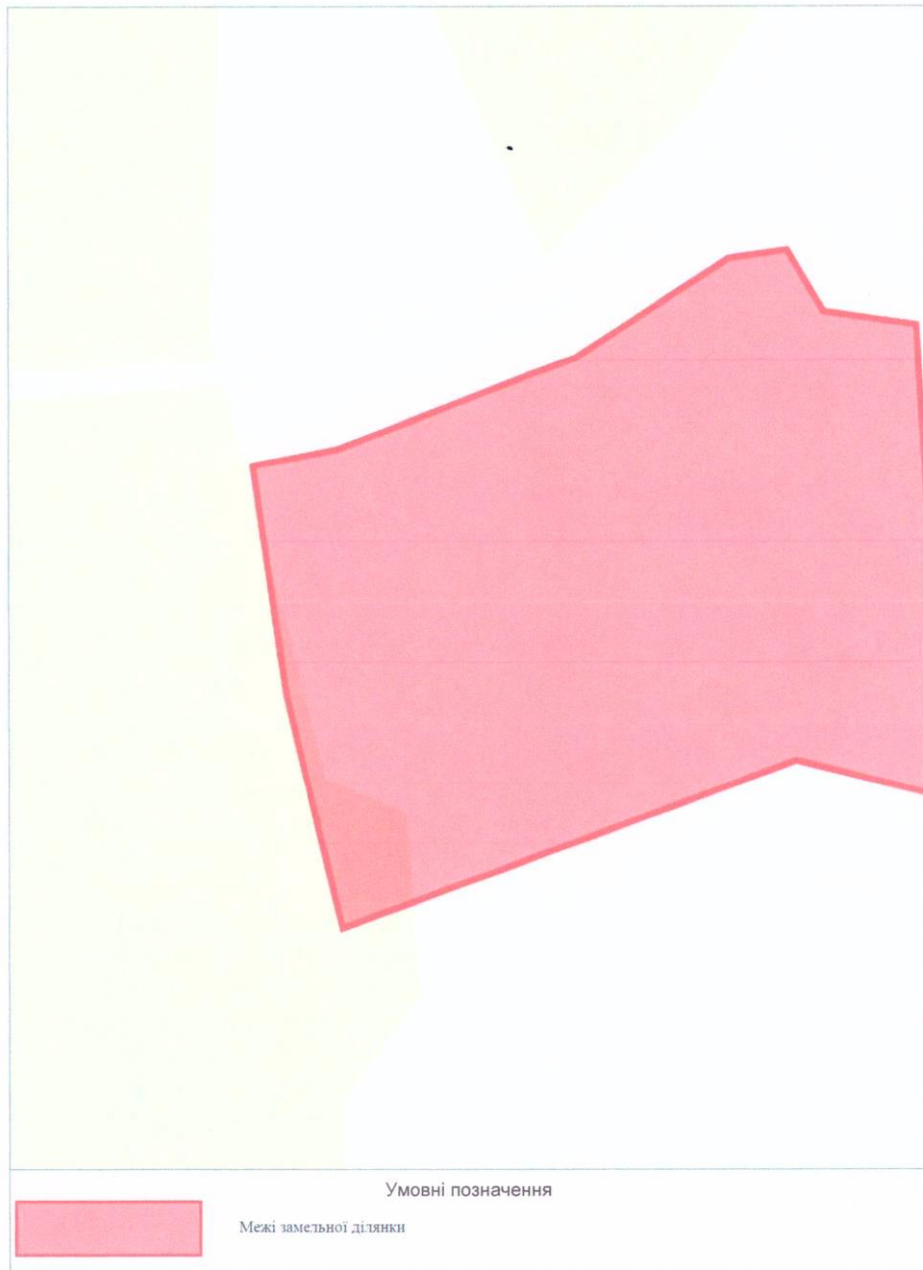
Начальник управління  
містобудування,  
архітектури, житлово-  
комунального  
господарства,  
інфраструктури,  
енергетики та захисту  
довкілля Жовківської РДА  
- головний архітектор  
району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого  
органу містобудування та  
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)





Документ сформовано в ПЗ SOFTPRO:Містобудівний кадастр  
<http://cadastre.com.ua>

